

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-991

Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, 98-457-3-33 ja -3-49, Tennilä, (Voistia)

Kiinteistöistä ALI-HAARALA (98-457-3-33) ja HAARALA (98-457-3-49) on tehty kauppa 25.09.2025. Kiinteistöt ovat vierekkäisiä ja ne ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 1,3 ha. Kauppahinta on 60 000 euroa (4,62 €/m²). Kiinteistöt sijaitsevat Tenniläntien varressa noin 1,5 km Kärkölän kunnan rajasta itään ja noin 6 km Kukonkoivun teollisuusalueesta lounaaseen. Kiinteistöllä on pinta-alaltaan 97 m² kokoinen asuinrakennus.

Strategisessa yleiskaavassa (Y21) kaupan kohteena olevat kiinteistöt ovat M-AT alueella (Maaseutumainen kyläalue), joka on AKL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön lähimailla ei ole kunnan omistamia kiinteistöjä eikä asemakaavoitettuja alueita.

Kunnan perimien maksujen ja taksojen mukaan etuosto-oikeustodistuksesta veloitetaan 50,00 €. Todistusta on pyytänyt kiinteistökaupan ostaja.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, 4.luku 19 § Vastuualueen päälliköt.

Hallintosäännön liite 1, Toimivallan kohdennus, 4.2.3 Etuoikeusmenettely

HOLDno-2025-966, Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikön toimivallan delegointi

Päätös

Etuostolain (608/1977) 21 §:n nojalla päätän, että Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 25.09.2025 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty pinta-alaltaan yhteensä noin 1,3 ha:n kokoiset kiinteistöt ALI-HAARALA (98-457-3-33) ja HAARALA (98-457-3-49) hintaan 60 000 euroa (4,62 €/m²). Päätöksen perusteena on kaupan kohteen syrjäinen sijainti kunnan kasvualueista ja -suunnista.

Lasku etuoikeustodistuksesta lähetetään kauppakirjassa mainittuun ostajan osoitteeseen.

Tiedoksi

asianosaiset, kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, laskutus@hollola.fi

Allekirjoitus

Pentti Klemetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 28.11.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.